

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЕ 3, УБ 24 и дел од УЕ 10 и УБ 52, КО Велес, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Трајче Грков, дипл. инж. арх. Петранка Цуцулова, дипл. инж. арх "ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	ДПТИ" ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ ул. Народна младина бр.3 Кавадарци, Тел/факс (043) 410-610 и

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Деталниот урбанистички план е изработен согласно Закон за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Планскиот опфат е во рамките на ГУП, а не е третиран со друга урбанистичка планска документација.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање Согласно точка 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање се работи за Деталниот урбанистички план за дел од УЕ 3, УБ 24 и дел од УЕ 10 и УБ 52, КО Велес, Општина Велес, со површина од 17.4ха КО Велес, Општина Велес. Во предметниот ДУП е опфатена и ГП 1.26 на која е предвидена и бензиска пумпна станица.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Да, во ПРИЛОГ II (Проекти за кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина (Генерално определени проекти) точка 6.(в) Магацинските објекти за нафта, нафтени деривати, петрохемиските и хемиските производи.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, планскиот опфат е со површина 17,4ха, а ГП 1.26 е со класа на намена Е2 – комунална супраструктура – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА. Градежната парцела 1.26 има површина од 1479м ² и површина за градба од 842м ² .			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Деталниот урбанистички план како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена со основната класа на намена која е дефинирана со законската регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност, имајќи го во предвид Законот за просторно и урбанистичко, (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, и 86/18)			

и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, и 86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни инфраструктурни решенија. Бензиската пумпна станица ќе придонесе кон развој на индустрија од причини што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување на повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензиската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот и преку услугите кои му ги обезбедува. Исто така реализацијата ќе придонесе кон инфраструктурната опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
5г.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5г.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Границата на планскиот опфат е дефинирана со осовините на околните сообраќајници и граници на парцели (урбани блокови) и тоа: - од северната страна границата на планскиот опфат почнува со пресек на осовината на отворен атмосферски канал (дел од КП бр.1157/1) и продолжува на северна страна кон исток покрај КП бр. 1172 кон река Вардар, - источната граница на планскиот опфат се движи по осовината на планираното регулирано корито на река Вардар до пресек со магистрална улица „1“ - На источна страна границата се движи кон југ по осовина на улица „1“ до пресек со улица „Алексо Демниевски“, - На јужна страна границата се движи по осовина на улица „Алексо Демниевски“ до пресек со железничката пруга, - На запад границата се движи по коридорот на Македонски Железници кон север до пресек со улица „Вардарска“ и продолжува по осовина на отворениот канал до почетна точка КП бр. 1172.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Основна стратегија во организацијата и користење на просторот, во смисла на поддршка на развојот на комерцијалните и стопански дејности, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат поголема функционалност, поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадените ресурси, сообраќајно поврзување, локациона флексибилност, зголемена посетеност од страна на граѓаните заради спорт и рекреација и др. Определбата за развој на физичка култура за задоволување на потребите за спорт и рекреација, според нормативот од 10м²/жител потребна е површина од 48ха во рамките на опфатот на ГУП за градот Велес. Од овие површини 2м²/жител припаѓаат за спортско рекреативниот центар. Центарот е опремен со спортска сала, отворени базени и отворени спортски терени. Терени за мали спортови се предвидуваат во УЕ 3 во Градскиот парк. Целиот Градски парк ќе претставува спортско рекреативна зона. Исто така оформувањето на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите. Исто така оформувањето на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите.

На ГП 1.16 бензиска станица можни се влијанија врз животната средина од несоодветно управување со отпадот и суровините-гориво врз почвата а преку неа и врз подземните води.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина се само во фаза на изградба на објекти, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини - спортско-рекреативни објекти, домување, парковска површина и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето, освен во делот предвиден за бензиска станица кои можат да бидат со висок до среден интензитет од локален карактер.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јави како резултат на несреќи, пожари и хаварии, само во делот од планскиот опфат наменет за бензиска станица.

	<p>Во останатиот дел од планскиот опфат се предвидени објекти со намена домување во станбени куќи, деловни и спортско-рекреативни објекти, паркови, стадион, мал дел административни објекти во кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји со планираните урбанистички решенија во плански опфат и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, освен на ГП 1,26 за бензиска станица.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Планскиот опфат за кој се изработува ДУП за дел од УЕ 3 од УБ 24 и дел од УЕ 10 од УБ 52 е со површина 17,4ха се наоѓа во централното градско подрачје. Популацијата која ќе биде засегната се состои од жителите во опфатот и вработените во деловните објекти. Бројот на жители во УЕ 3 и УЕ 10 изнесува 3.689, но согласно намената на делот од планскиот опфат со паркови и зеленило се очекува засегнатост од вкупниот број на жители на градот Велес 44.820 според последните статистички податоци.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација, поголема вработеност, трговија, развој и рекреација.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Областа со реализација на планираниот објект ќе добие зголемена вредност.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Од страна на Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство, не се добиени податоци за постоење на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).</p>

<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Во опфатот на планскиот изградените парцели зафаќаат површина од 12,05ха, додека изградените градби зафаќаат површина од 8,14ха. Од анализата на постојната состојба се констатира дека планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште. Речното корито на река Вардар во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 1,64ха, односно 9% од површината на планскиот опфат. Железничката пруга со заштитен појас зафаќа површина од 2ха односно 11% од површината на планскиот опфат. Основната намена на просторот на планскиот опфат е Д-Зеленило и рекреација која зафаќа површина од 9,64ха односно 57% од површината на планскиот опфат. Вкупно намена А – домување во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 0,22ха односно 1% од површината на планскиот опфат. Класа на намена Е2 – комунална супраструктура зафаќа вкупна површина од 0,89ха односно 5% од површината на планскиот опфат со планирани градби со намена: ЈКП „Дервен“ на ГП бр. 1.6 со површина од 0,22ха и површина за градба од 0,1ха и катна гаража на ГП бр.1.7 со површина од 0,35ха со намена Е2-катна гаража на две нивоа. ГП бр. 1.8 со намена Железничко транспортно претпријатие –Колска со површина од 0,14ха и површина за градба од 0,06ха, ГП бр. 1.26 со намена Бензинска станица и со површина од 0,15ха и површина за градба од 0,08ха, како и ГП бр. 1.22, 1.23, 1.24, 1.25со намена трафостаници со вкупна површина од 0,03ха. Во рамките на ГП бр. 1.5 со намена Д1-парковско зеленило се планира намена Е2-сообраќајна инфраструктура (подземна катна гаража) со површина од 0,28ха во две нивоа и можност за паркирање на 188 возила и ГП бр.1.27 како сообраќаен објект (скалишен простор за пешачки мост). Улиците се асфалтирани со променливи ширини на коловоз и тротоари, со постоечки и дел на земјен пат во неизградените површини. Во планскиот опфат снабдувањето со вода е од градскиот водоводен систем, преку доведен цевовод, кој е изведен на мал дел во планскиот опфат. Во планскиот опфат постоечките објекти се снабдуваат со електрична енергија преку постојните трафостаници. Бидејќи се работи за урбан блок кој е</p>

	изграден, што значи на тој простор има изведена водоводна и канализациона мрежа која представува дел од зацртаната основна мрежа.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Согласно блоковската поделба од ГУП Велес, планскиот опфат се однесува за дел од УЕ 3, дел од УБ 24 и дел од УЕ 10, дел од УБ 52.</p> <p>Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување. Ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.</p> <p>Бидејќи се работи за блок кој веќе целосно е изграден, при урбаната обнова се дозволува градба на соодветна градба и во градежни парцели кои се помали од пропишаните, а воедно процентот на изграденост и коефициентот на искористување ќе бидат соодветни на големината на градежната парцела.</p> <p>Градежните парцели во најголем број се задржани во рамките на катастарските парцели. Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во зоната се потврдуваат постоечките објекти на комунална супраструктура, објекти за домување, паркови и зеленило како и деловни субјекти. Во рамките на просторната организација на планот, изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштитата на животната средина, техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има</p>	

поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, во делот предвиден за бензиска станица се предвидени контролирани емисии во медиумите во животната средина, а ќе придонесе за стопански развој на општината. Во оперативна фаза на бензиската станица емисии кои би имале влијание врз одредени медиуми во животната средина и тоа во:

- воздух од зголемена фреквенција на возилата на ГП 1.26,
- бучава исто така од зголемена фреквенција на возила,
- почва несоодветно управување со отпадот, отпадните води,
- отпад преку зголемени количини и несоодветно управување.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Не се очекуваат еколошки проблеми затоа што согласно ДУП се предвидени: станбени и деловни објекти, парковско зеленило, катни гаражи, спортско-рекреативен објект, а единствено од бензиската станица може да се предвидат проблем е преку неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадни води кои може да доведат до загадување на почва, подземни води и загрозеност по здравјето на човекот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.



Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз Генералниот урбанистички план на Велес, соседни детални урбанистички планови, предходен ДУП, Законот за просторно и урбанистичко планирање, Законот за животната средина, Стратегијата за управување со води во РМ, Националниот план за управување со отпад и др.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Со изготвување на Извештајот за стратесиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата

за определвање на критериумите врз кои се утврдува поребата од спроведување на оценка на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување. Овој проект спаѓа во Уредбата за изменување на Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина од Прилог 1, XII-Транспорт и складирање, точка 4. Складирање и точење на гас, нафта и нафтени деривати за превозни цели (бензиски пумпи и други точилници).

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Аце Коцевски 
Датум 05.12. 2019 Место Велес	 М.П.

